

Stavební společnost JK spol. s r.o.



Úvoz 252

405 02 Jílové, Martiněves

IČ: 01739565

DIČ: CZ01739565

Spisová značka: C 33015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

GSM: +420 724 744 333

E-mail: jankulhanek@spol-jk.cz

DS: nd8v8df

Web: www.spol-jk.cz

NÁZEV AKCE : PD OPRAVA SZZ DĚČÍN východ horní nádraží

STAVEBNÍK : SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s.o.
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

MÍSTO : budova 17.listopadu 1414/14, DĚČÍN I,
st.p.č.3059, k.ú. DĚČÍN

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST : E.2. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

E.2.1. POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV

STAVEBNÍ OBJEKT S0-1-201

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI VÝPRAVNÍ BUDOVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

ZODP. PROJEKTANT : ING. J. KULHÁNEK

VYPRACOVAL : ING. V. POLDA

DATUM : 05 / 2018

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Tato technická zpráva popisuje návrh stavebních úprav stávajících místností v zájmové východní části 1.N.P. výpravní budovy Děčín východní horní nádraží.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o stávající místnosti z části využívané pro potřeby stávajícího provozu SŽDC, z části bez využití.

Veškeré nosné zdivo a zdivo dělicích příček v celém objektu je z cihel plných.

Stropní konstrukce nad 1.P.P. je z cihlených valených kleneb. Dle běžných technologických postupů odpovídající době realizace lze nad klenbou předpokládat škvárový násyp s ukončením betonovou mazaninou.

Stropní konstrukce nad 1.N.P. jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy. Tyto stropy nebyly nikde rozkryty a dle běžných technologických postupů odpovídající době realizace lze předpokládat následující skladbu :

- podlahová krytina
- prkenná podlaha nebo betonová mazanina
- škvárový násyp
- záklop z prken
- dřevěné trámy
- omítka na rákos na bednění

V celém zájmovém protoru jsou nová okna a vnější dveře, vše v provedení EURO s zasklením izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou standardní dřevěné dveře převážně do ocelových zárubní.

Podlahové krytiny v jednotlivých místnostech jsou popsány v PD.

Vnitřní omítky jsou hladké štukové na jádro.

Keramické obklady stěn a soklíků v jednotlivých místnostech jsou popsány v PD.

Z viditelných částí stavby nebyly při zaměření v objektu zjištěny žádné tepelné izolace.

Z viditelných částí stavby nebyly při zaměření v objektu zjištěny žádné standardní vodorovné izolace proti zemní vlhkosti z živičných pásů.

Na jižní straně budovy se nachází stávající nástupiště s povrchem z betonové dlažby.

Stávající stav je patrný z výkresu č.01.

3. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV **BOURÁNÍ**

Jedná se především o :

- vybourání otvoru v nosné stěně pro vytvoření prostoru pro reléovou místnost
- vybourání stávajících vnitřních výplň otvorů
- vybourání otvorů pro nové dveře se zaklenutím překlady z válcované oceli
- vybourání podlah až do úrovně povrchu cihelné klenby nad 1.P.P.
- otlučení omítek až zdivo
- demontáže všech stávajících rozvodů vyjma rozvodů telematiky

Rozsah bouracích prací v zájmových prostorech je patrný výkresu č.02.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nové podlahy (vyjma místnosti telematiky) jsou navrženy nad stávající klenbami.

Nová podlaha nad podsklepenými částmi je navržena v následující skladbě :

- stávající cihelná klenba
- pěnové sklo s hutněním
- stabilizace povrchu z suché betonové směsi C 16/20
- PE fólie (separace, parotěsná zábrana a zábrana proti úniku záměsové vody)

- ŽB podlahové desky
 - samonivelizační stěrky
 - podlahová krytiny dle výpisu
- Vše je patrné z výkresů č.04,05,06 a 11.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Jedná se o zazdívky stávajících otvorů a nové dělicí příčky nového dispozičního řešení .
Vše je navrženo z pórobetonových tvárnic YTONG na zdící maltu pro pórobetonové tvárnice.
Vše je patrné z výkresu č.04 a 08.

PODHLÉDY

Nad všemi místnostmi zájmového sektoru 1.N.P. jsou navrženy nové zavěšené podhledy. Část je navržena jako kazetové (rastrové) a část z SDK desek. Do podhledů bude vložena tepelná a zvuková izolace z minerální vaty např. ORSIL UNI tl. 100 mm. Realizace podhledů bude koordinována s provedením nové elektroinstalace a nových svítidel.
Vše je patrné z výkresu č.07 a 08.

KABELOVÁ KOMORA A PROSTUPY PRO KABELOVÉ KANÁLY

Jedná se o nové průrazy do stávajícího obvodového zdiva nad klenbou nad 1.P.P. Průrazy budou provedeny v šikmé poloze a jsou určeny pro vsazení kabelových multikanálů Průrazy budou zaklenuty překlady z válcované oceli. Jejich polohy bude upřesněna při realizaci dle polohy kabelových multikanálů u jižní obvodové stěny. V půdorysu zádveří a skladu budou před provedením podlahy osazeny chráničky pro kabelová vedení k rozváděčům NN. V reliéové místnosti bude vyžděna z tvárnic Ytong kabelová komora se založením zdiva na povrch klenby. Následně bude provedena nová podlaha včetně žb podlahové desky. Celá kabelová komora bude zaklopena poklopem z desky OSB tl. 20 mm s osazením do rámu z L 25x25x4 mm.

Vše je patrné z výkresu č.05 a 08.

NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

Jedná se o nové vnitřní dveře do ocelových zárubní
Jedná se o nové vnitřní protipožární dveře do ocelových zárubní.
Vše je patrné z výkresu č.04, 10.

ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY – VNITŘNÍ

Provedou se nové omítky ve všech místnostech – jádrová + hladká štuková. Pouze v ústředně telematiky bude provedena oprava omítek.

MALBY

V místnosti se provede nová malba (bílá) stěn a SDK podhledů.

KERAMICKÉ OBKLADY

Budou provedeny keramické obklady stěn a soklíky v rozsahu dle PD.
Vše je popsáno podrobně v PD.

DALŠÍ POŽADAVKY

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!